

# **COMUNE DI CASTELFONDO**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

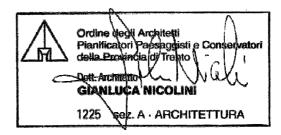
# PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE ORDINARIA 2018

art. 39 L.P. 4 agosto 2015, n. 15

# Adozione definitiva

# **SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI**

Castelfondo, giugno 2019



ABITATO DI RAINA	

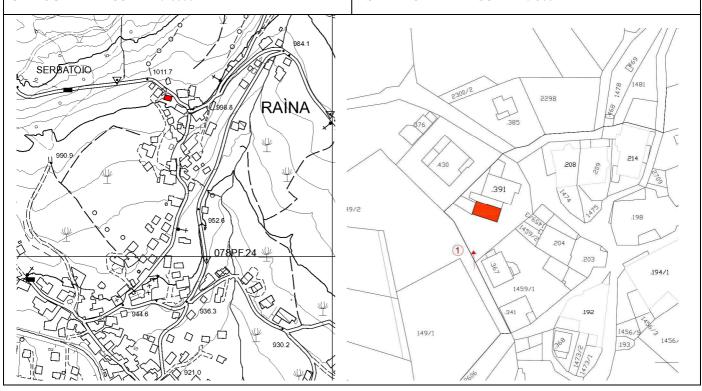
# **SCHEDA 3a**

10 0 1 1 1 1 1 1 1	
NUMERO 3a	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 391
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



### CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000



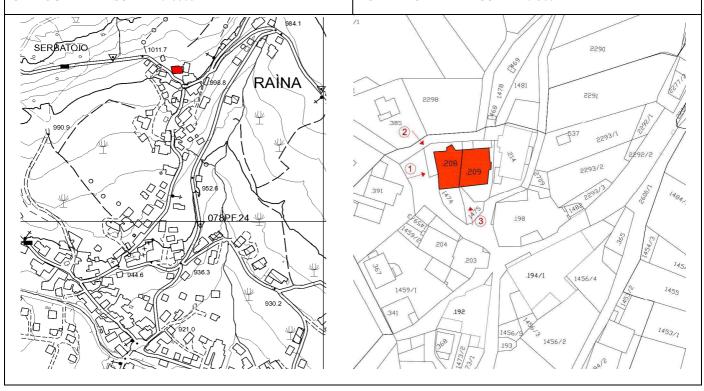
	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A  B  C  D	baite malghe deposito	E F G X H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristruttura	zione	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricost valutarsi in sede di commissione edilizia.	truzione sullo stesso sedime s	salvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

NUMERO 4	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 208 - 209
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



### CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000







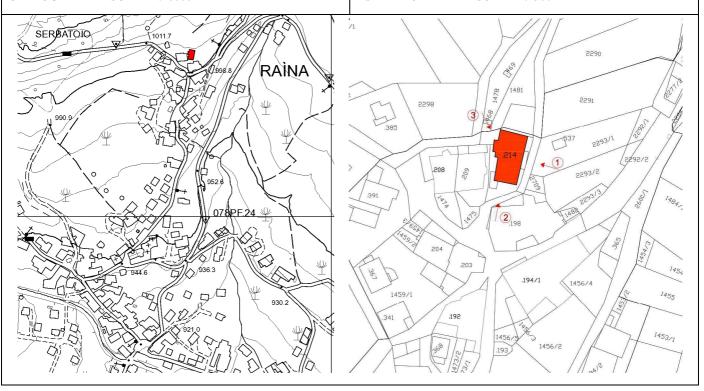
	Tipologia funzionale		E
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A x  B  C  D	baite malghe	F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 x 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x
		TOTALE	12
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristrutturaz	zione	
10	Note		
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

10 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
NUMERO 5	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 214
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



### CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000







1	Tipologia funzionale  edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A X  B  C  D	baite malghe	E
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 x 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 X 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 x 0 x 2 1 x 0 2 1 x 0 2 1 1 x 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risanam	nento	
10	Note		
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R2 risanamento		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

10 0 1 1 1 1 1	
NUMERO 6	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 277
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



# CARTOGRAFIA - SCALA 1:1500 ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500 SERBATOIO 10117 2289 2289 2

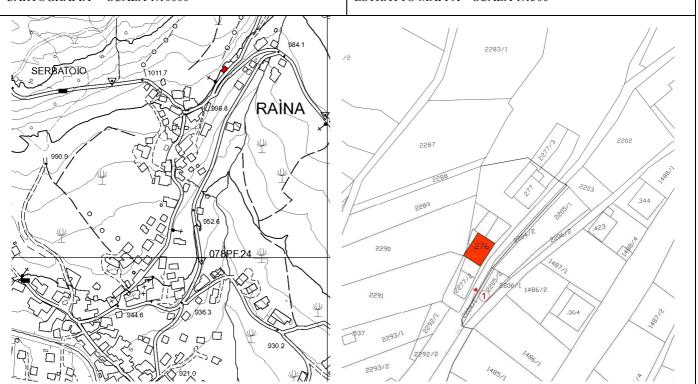
	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A x  B  C  D	baite malghe deposito	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristruttura:	zione	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricost valutarsi in sede di commissione edilizia.	ruzione sullo stesso sedime s	alvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

10 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
NUMERO 7	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 276
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000



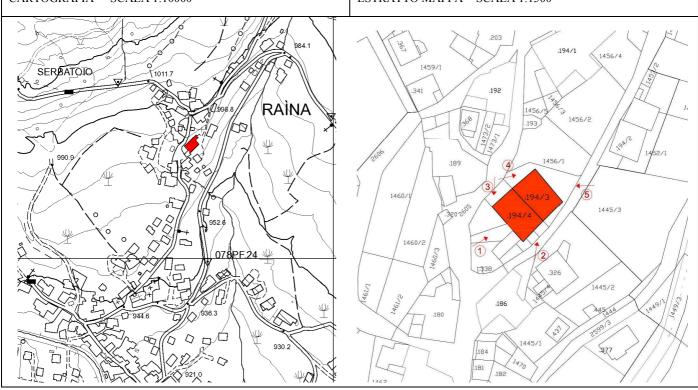
	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A x  B  C  D	baite malghe deposito	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 x 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristruttura:	zione	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricost valutarsi in sede di commissione edilizia.	truzione sullo stesso sedime s	salvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

13 0	
NUMERO 10	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 194/3 – 194/4
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



### CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000











1	Tipologia funzionale  edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  Edificio produttivo Edificio speciale Edificio Spe	baite malghe	н
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 x 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	Volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2     1     x     0       2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risana	umento	
10	Note:		
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

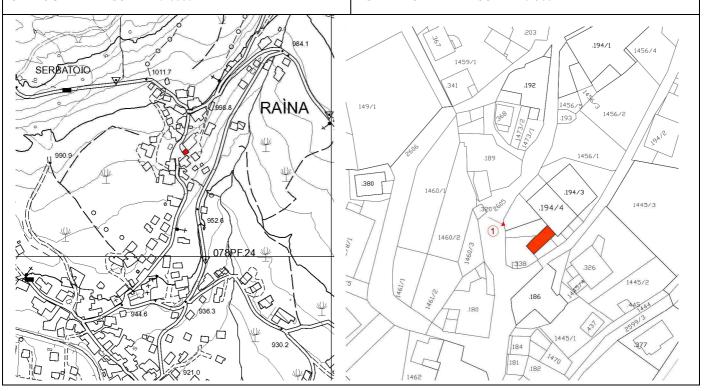
# **SCHEDA 10a**

10 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
NUMERO 10a	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 194/4
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



### CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000



# ANALISI scheda 10a

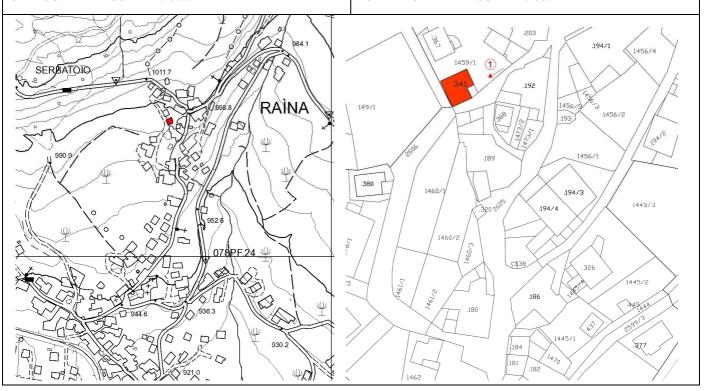
	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A  B  C  D	baite malghe deposito	E F G X H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristruttura	zione	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricost valutarsi in sede di commissione edilizia.	truzione sullo stesso sedime s	salvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

SCHEDIT 13	
NUMERO 13	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 341
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

#### FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A x  B  C  D	baite malghe deposito	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristruttura:	zione	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricost valutarsi in sede di commissione edilizia.	truzione sullo stesso sedime s	alvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

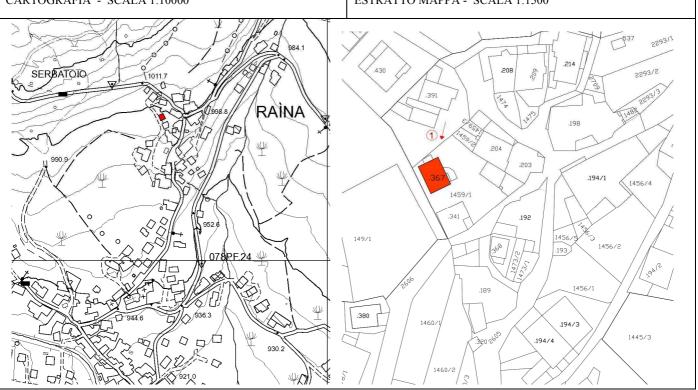
# **SCHEDA 13a**

10 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
NUMERO 13a	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 367
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



# CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000



# ANALISI scheda 13a

	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A  B  C  D	baite malghe deposito	E
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristruttura	zione	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricost valutarsi in sede di commissione edilizia.	truzione sullo stesso sedime s	salvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

10 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
NUMERO 14	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 192
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



### CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000









1	Tipologia funzionale  edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A x B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 x 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 x 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2     1     x     0       2     1     0       2     x     1     0       2     x     1     0     x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risanamento		
10	Note		
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R2 risanamento		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

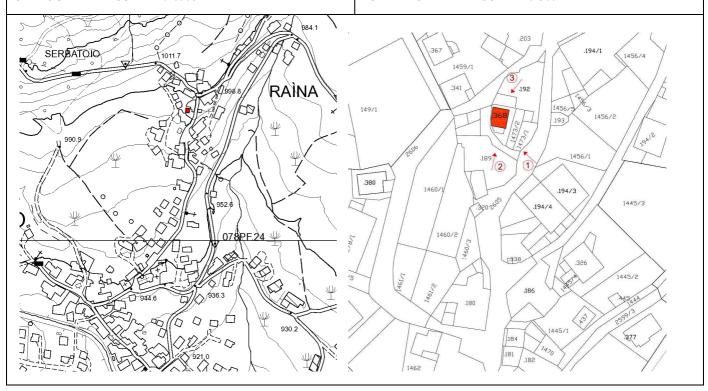
# **SCHEDA 14a**

15 - 11	
NUMERO 14a	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 368
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000







**ANALISI scheda 14a** 

1	Tipologia funzionale  edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo B B C C stalle	baite malghe deposito	E		
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 X 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x		
5	Degrado	nullo medio elevato	X		
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X		
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristrutturazione				
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime salvo minimi spostamenti da valutarsi in sede di commissione edilizia.				
	PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione				
12	Vincoli particolari tipi di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza				

CHEDII		
NUMERO 17	FOGLIO DI MAPPA 18	
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 194/1	
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017	
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini	
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA		

# FOTOGRAFIA



# CARTOGRAFIA - SCALA 1:1500 ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500 SERBATOIO (10117) SERBATOIO (





1	Tipologia funzionale  edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A X B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 x 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8   6   4   X   0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     x     0       2     1     x     0       2     1     0     x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risa	namento	
10	Note:		
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

# **SCHEDA 19a**

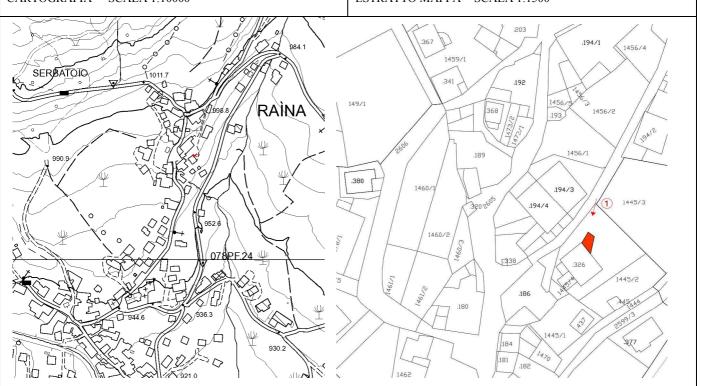
10 0 1 1 1 1 1 1 1	
NUMERO 19a	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 326
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000

### ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500



# ANALISI scheda 19a

	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A  B  C  D	baite malghe deposito	E
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R5 demolizio	ne con ricostruzione	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricosi valutarsi in sede di commissione edilizia.	truzione sullo stesso sedime	salvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

NUMERO 21	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 437
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



# CARTOGRAFIA - SCALA 1:1500 ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500 Red. 1 14650/3 194/4 194/3 1245/3 1245/3 1245/4 125/3 125/3 125/3 1245/4 125/3

	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A  B  C  D	baite malghe deposito	E
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristruttur	razione	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con rico valutarsi in sede di commissione edilizia.	ostruzione sullo stesso sedime	salvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

# **SCHEDA 23a**

10 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
NUMERO 23a	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. /
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



# CARTOGRAFIA - SCALA 1:1000 ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500 SEPSATOR 194/3 194/4 194/3 194/4 194/3 194/4 194/3 194

# ANALISI scheda 23a

	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A x  B  C  D	baite malghe deposito	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristruttu	razione	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricci valutarsi in sede di commissione edilizia.	ostruzione sullo stesso sedime	salvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

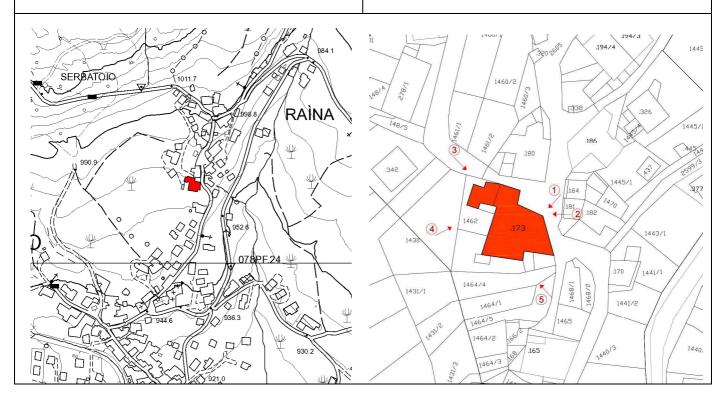
NUMERO 24	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 173
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



### CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000

# ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500











1	Tipologia funzionale  edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  Tipologia funzionale  A X  B  C  D	baite malghe	E
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 x 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 X 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristruttu:	razione	
10	Note		
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

10 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
NUMERO 26	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 186
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



# CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000 ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500 SERBATOIO SERBAT





	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A X  B  C  D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 x 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 x 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2     1     x     0       2     1     x     0       2     x     1     0       2     x     1     0     x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
7 8	Spazi di pertinenza  Vincoli legislativi	media qualità bassa qualità	
	Vincoli legislativi	media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi	media qualità bassa qualità	
9	Vincoli legislativi  Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risa	media qualità bassa qualità	
9	Vincoli legislativi  Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risa  Note	media qualità bassa qualità	
9 10	Vincoli legislativi  Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risa  Note  PROGETTO	media qualità bassa qualità  namento	

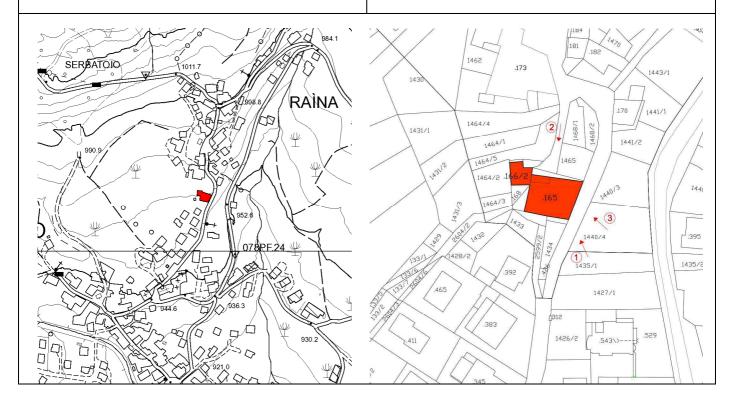
NUMERO 28	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 165 – 166/2
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000

# ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500







1	edificio speciale	A X B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 x 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 x 4 0 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2     1     x     0       2     1     0     x       2     x     1     0       2     1     0     x
5	Degrado		nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	e R2 risaname	nto	
10	Note			
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R2 risanamento			
12				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertin	nenza		

# **SCHEDA 28a**

NUMERO 28a	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. /
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



# CARTOGRAFIA - SCALA 1:1500 ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500 SERBATOR 1468/2 1017 1

# ANALISI scheda 28a

	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A  B  C  D	baite malghe deposito	E F G X H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 x 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0 x
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R4 demolizio	ne	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricos valutarsi in sede di commissione edilizia.	truzione sullo stesso sedime s	salvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

# **SCHEDA 28b**

NUMERO 28b	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. /
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:1000

ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500

SERBATOD

1017

1662

173

1441/2

1441/2

1448/7

1455/2

1428/2

392

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

1428/7

# ANALISI scheda 28b

	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo  A B	baite malghe	F
	edificio speciale C D	deposito	G x H
	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8
2		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	6 4 x
	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8
3	Tipologia aremiettomea storica	media definizione bassa definizione	6 4 x
		nessuna definizione	0
	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2 1 0 x 2 1 0 x
4		complementari decorativi	2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x
		TOTALE	8
_	Degrado	nullo medio	
5		elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato	X
<b>.</b>		in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità	X
		bassa qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristruttura	azione	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con rico valutarsi in sede di commissione edilizia.	struzione sullo stesso sedime sa	alvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
12	oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

# **SCHEDA 28c**

NUMERO 28c	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. /
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

### FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000 ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500 184 .181 .173 RAÌNA .170 1431/1 1464/1 1441/2 1440/1 .395 1435/2 1435/1 1427/1 1427/2 .529 1426/2 .543\>-

# **ANALISI scheda 28c**

	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A  B  C  D	baite malghe deposito	E
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R4 demolizio	one	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con rico valutarsi in sede di commissione edilizia.	struzione sullo stesso sedime	salvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

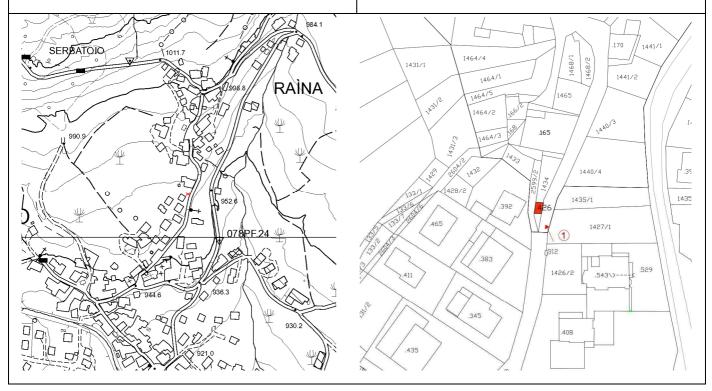
NUMERO 29	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 426
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA	

# FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000

# ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500



	Tipologia funzionale		
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo  A B	baite malghe	E   F   G   x
	edificio speciale C D	deposito	Н
	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939	8
2		posteriore al 1939	6 4 x
	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione	8
3		bassa definizione nessuna definizione	6   4   x   0
	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari	2         1         0         x           2         1         0         x           2         1         0         x
4		decorativi	2 1 0 x 2 1 0 x
		TOTALE	8
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
	Spazi di pertinenza	alta qualità	
7		media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R4 demolizio	one	
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricos valutarsi in sede di commissione edilizia.	truzione sullo stesso sedime sal	lvo minimi spostamenti da
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione edilizia		
12	Vincoli particolari tipi di vincolo		
12	oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		

# **SCHEDA 30a**

NUMERO 30a	FOGLIO DI MAPPA 18	
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 498	
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018	
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini	
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA		

# FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:1500

ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500

SERBATOID

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10017

10

# ANALISI scheda 30a

	Tipologia funzionale				
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A  B  C  D	baite malghe deposito	E F G X H		
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x       2     1     0     x		
5	Degrado	nullo medio elevato	X		
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X		
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R5 demolizione e ricostruzione				
10	Note Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime salvo minimi spostamenti da valutarsi in sede di commissione edilizia.				
	PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione				
12	Vincoli particolari tipi di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza				

~ CHEBITOT		
NUMERO 31	FOGLIO DI MAPPA 18	
COMPRENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 445	
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018	
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini	
INDIRIZZO/LOCALITA' RAINA		

# FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000 ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500



	Tipologia funzionale			
1	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle  A  B  C  D	baite malghe deposito	E F G X H	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4 x	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 x 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x 2 1 0 x	
5	Degrado	nullo medio elevato	X	
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R5 demolizion	ne e ricostruzione		
10	<b>Note</b> Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime salvo minimi spostamenti da valutarsi in sede di commissione edilizia.			
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione			
12	Vincoli particolari tipi di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			